

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 51

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			49		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 818,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 087,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 731,20		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	50,67	55,74	2 450 546,48	2 123 386,12	
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	302 188,18	302 188,18	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	267 135,26	267 135,26	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	414 220,03	99 710,49	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 650,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,01	18,71	818 359,49	818 359,49	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	135 629,57	135 629,57	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 811,18	4 811,18	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	495 551,95	495 551,95	

